

Publicerad 2018-03-04 15:36 av Gunnar Barkenhammar

Med ett ökat utbud av bostäder sjunker befintliga bostäder i värde

Bromsen för bostadsbyggandet

Med ett ökat utbud av bostäder sjunker befintliga bostäder i värde. Vilket i sin tur leder till att bankerna börjar fundera över sina säkerheter och kräver amorteringar, vilket skulle försätta villaägare och bostadsrättsägare, som nu ligger på marginalen, i en prekär situation. Skulle dessutom räntan gå upp eller att amorteringsreglerna skärps så sjunker bostadspriserna per automatik.

Detta vill inte politikerna se och håller därför bostadsbyggandet nere med hjälp av en decentraliserad planprocess, krävande byggregler, kommunala särkrav, kostsamma överklaganden och reglerade hyror.

De som äger sin bostad har fått en kraftigt ökad förmögenhet på bekostnad av de som hyr sin bostad. Den förmögenhetsöverföring som skett från hyresgäster till de som äger sin bostad är kanske den största förmögenhetsöverföringen i Sveriges historia.

Texten är utskriven från Poeter.se

Författaren Gunnar Barkenhammar med Poeter.se id #41323 innehar upphovsrätten